

REACTIES GEBIEDSVISIE DALWEGGEBIED

Februari 2022

.....

Ik wil wel vast meegeven dat ik de opzet die te zien is op www.denkmeeover in grote lijnen mooi en goed doordacht vind.

Waar ik me geheel niet in kan vinden is hoogbouw van 6 verdiepingen of hoger op de plek van het politiebureau.

Als er persé hoogbouw moet komen dan toch beter op de hoek Dalweg /Beukenlaan. Hier hebben minder huidige bewoners er last van, is het lager in dit gehele gebied, is het minder zichtbaar vanaf de Engh en neemt het de zon uit mijn eigen tuin niet weg.

Het lijkt me dat ook op deze plek een deels ondergrondse parkeergarage voor de bewoners gerealiseerd kan worden.

.....

Heb afgelopen dinsdagavond naar jullie zoom uitzending gekeken.

Wat mij te zeerste verbaasd heeft dat jullie alleen maar praten over een stuk Dalweg vanaf rotonde Nieuweweg/Beukenlaan tot aan de fietstunnel.

Het moet een verbinding zijn tussen noord en zuid volgens jullie visie.

Helaas de Dalweg is een doorgaande weg vanaf de Koningsweg tot aan de Steenhoffstraat.

Als de rondweg vanuit Amersfoort doorgaat dan word de Dalweg doorgetrokken daar naar toe?

Dus al die dingen die u voorstelt voor het stukje Dalweg bij het Gemeentehuis slaat nergens op.

Er word te hard gereden op de Dalweg, de oversteekplekken zijn gevaarlijk ook al zijn ze aangegeven.

Tegenwoordig rijdt men gewoon door.

Bij de Alb.Cuyplaan moet een rotonde komen(ovaal) het is daar nu al moeilijk om over te steken.

Het lijkt mij een beter idee om vanaf het Gemeentehuis tot aan de Alb.Cuyplaan de Dalweg te laten verdiepen.

De fietstunnel kan daar goed voor gebruikt worden.

Blijkt dat dit al eerder is voorgesteld.

Het gaat niet alleen om de mensen die bij Beukendal/Politieburo komen wonen er worden ook nog eens

100 appartementen op het terrein van Groot Engendaal gebouwd.

Dus de Dalweg wordt een zeer drukke doorgaande weg.

.....

Van uw uitnodiging bewonersavond / Dalweg heb ik geen gebruik gemaakt omdat bij jullie als gemeentebestuur alles toch al vast ligt.

Dit was ook het geval bij de bouw v d nieuwe sporthal...u weet wel dat megolomane plan van dhr. Dijkhuizen. (Zie ook de foto...is er al één paal de grond in gegaan?)

Voor de vorm werden wij als omwonenden uitgenodigd voor zg inspraakavonden maar de plannen stonden al lánɡ vast.

Waarom wordt dat hele kleine gebiedje toch helemaal volgeplempt??

Het antwoord: de gemeente kan er verschrikkelijk veel geld aan verdienen!

De verkeersdruk en daarmee de ontzettende overlast op met name de Dalweg maar ook Koningsweg/ Beukenlaan etc. is de afgelopen jaren enorm toegenomen, herrie van sportieve uitlaatjes en straatraces etc. etc.

U spreekt in uw " visie " over "landschappelijk woon en ontmoetingsgebied "... HUH?? Knap als u dat weet te maken van een huidige snelweg met al die lelijke gebouwen er langs(gemeentehuis/flats etc.)

Wij, als bewoners rond de Dalweg, zullen alle middelen te baat nemen om ons te verzetten tegen een nog drukkere Dalweg!!

Ik en vele inwoners van ons mooie dorp hebben totaal geen vertrouwen in de huidige gang van zaken.

Ik stel géén prijs op uw antwoord.

.....

Hierbij mijn reactie/voorstel:

Ten eerste zou ik het zeer op prijs stellen als de prachtige bomen en het leuk gelegen parkeerterrein, achter de appartementen van het Raadhuisplein en tussen de brandweer en de woningen van de Heetakker, behouden kunnen blijven.

Deze prachtige plek eventueel aangevuld met een paar bankjes kan volledig geïntegreerd worden met een aan te leggen park. Daarbij kun je vanwege het hoogteverschil van een mooi uitzicht genieten.

Ten tweede om dit te 'onderstrepen' en gelet op de behoefte aan woningen stel ik voor om één appartementencomplex (Dit i.o.m. zijn omgeving, maximaal 5 hoog) in L-vorm met aan beide zijden leuke balkons te realiseren langs de Dalweg en Beukenlaan inclusief met één of meer poorten/onderdoorgangen om het gebied te ontsluiten.

Dit voorstel kan heel efficiënt en dus goedkoop gebouwd worden en biedt tevens de mogelijkheid om op het appartementencomplex maximaal en efficiënt zonnepanelen te plaatsen. Ik ben ervan overtuigd dat met dit voorstel tot volle tevredenheid van vele Soester ingezetenen inclusief de omwonenden ingestemd kan worden.

Ik ben gaarne bereid het e.e.a. nader toe te lichten.

Bedankt voor de presentatie van de dalwegvisie afgelopen 25 januari. Mooie plannen waarbij een groene omgeving centraal staat en een meer besloten karakter van de omgeving wordt beoogd. Wij zijn blij met de kernwaarde landschap en groen en toekomstbestendig leefklimaat.

Wij wonen aan de even kant van de Heetakker en zijn erg blij met onze groene omgeving aan een doodlopende straat. Allereerst zouden we graag horen of het klopt dat de ontsluitingsweg van de Heetakker uitgesloten wordt van de vernieuwingsplannen. We maken dit op uit onderstaande tekening. Is dat correct?



We zijn wel verrast door het geplande aantal woningen (180-200) en vragen ons af hoe dit verenigbaar is met de aandacht voor een groen leefklimaat met veel ruimte voor ontspanning, we hadden verwacht (en gehoopt) op minder woningen en wellicht een mix tussen appartementen en huizen. Hoogbouw past naar ons idee minder bij een groene strook door het centrum van Soest.

In de plannen staat een ontsluitingsweg gepland over het huidige parkeerterrein van de gemeente aan de voorkant van de even huizen op de Heetakker. 200 huizen met minimaal 200 auto's zou een enorme toename zijn van het verkeer in onze directe omgeving. Het is prettig dat het uitgangspunt is dat auto's ondergronds kunnen parkeren, de auto's moeten echter wel af- en aanrijden. We willen graag meedenken hoe het mogelijk is om de verkeersstroom te verminderen.

Is het een idee i.v.m. de kernwaarden aan te sluiten en gebruik te maken van initiatieven zoals We Drive Solar, een duurzaam alternatief voor een eigen auto's. Op deze wijze worden deelauto's onderdeel van de verkoop van de huizen en het elektriciteitsnetwerk. Daarmee dragen we bij aan een groene omgeving zonder al te veel auto's. Mogelijk kunnen ook huidige bewoners van de Heetakker, Klinkveld en Verlende talmalaan profiteren van het aanbod. De auto's maken optimaal gebruik van de opgewekte energie in de buurt mogelijk en zijn een opslagplek voor teveel geproduceerde energie. Dit sluit aan bij de vraag vanuit potentiële bewoners. Uit het bewonerspanel is naar voren gekomen dat er veel interesse is in deelauto's mits beschikbaar en elektrisch. Door auto's te delen en elektrisch te maken is er minder verkeersdruk en is er meer ruimte om te genieten van de groene omgeving.

Daarnaast vragen wij ons af of het idee is om na te denken over de inzet van verticale tuinen bij het bouwen van de flatgebouwen dan wel bij het bestaande gemeentehuis. Deze zullen ook bijdragen aan het groene karakter van de omgeving. Er is wel bebouwing maar het oogt niet als een berg bakstenen. Daardoor zullen de flats en het gemeentehuis minder prominent in de omgeving aanwezig zijn.

Wij hopen dat onze ideeën meegenomen kunnen worden.

.....

Ik kwam de plannen van het Dalweggebied tegen op de gemeentesite. Eigenlijk omdat ik opzoek ben of er plannen liggen om de maximale snelheid op de doorgaande wegen in Soest te verlagen naar 30 km/uur. Ik kwam deze plannen jammer genoeg niet tegen. Ik hoop dat dit nog wel eens op de agenda komt.

Wel kwam ik het plan om het dalweggebied te bebouwen en parkachtig/groen te maken tegen. Een mooi streven er kunnen wel wat woningen bij in Soest. Alleen jammer genoeg zie ik hoogbouw tot 10(!) lagen staan op 2 plekken. Juist in dit stuk van Soest is er al zoveel hoogbouw waarom wordt er gekozen voor deze hoogte op deze plek? De middenvorm bebouwing van 6 lagen lijkt mij eigenlijk nog veel te hoog. Ook vind ik de hoeveelheid woningen op dit stukje Soest heel veel, mogelijk 200 woningen. Het oorspronkelijke plan is 150 woningen. Waarom komen er zomaar 50 woningen bij?

Ik maak mij zorgen over al het verkeer wat dit met zich meebrengt. Over de Dalweg en de Beukenlaan. Daar is het al zo druk. Ook zie ik niet voor me hoe dit gebied een eenheid moet worden als de Dalweg er doorheen gaat en de maximum snelheid 50km/uur blijft.

Aan:
Leden van de Gemeenteraad Soest

CC:
College van Burgemeester en Wethouders Soest

Soest, 28 januari 2022

Geachte raadsleden,

Opnieuw vragen wij uw aandacht voor de voorgenomen bouwplannen in het Dalweggebied. Wij begrijpen dat het voor de Raad zeer drukke tijden zijn, maar het kan toch niet zo zijn dat tussen neus en lippen door een van de mooiste plekken in Soest wordt veranderd in een soort Bijlmer.

Wij benadrukken dat de omwonenden de ontwikkeling van het Dalweggebied voor wat betreft het realiseren van woningbouw toejuichen, maar dan wel zodanig dat er ook echt een mooi stukje Soest wordt gecreëerd. Dus zonder megalomane hoogbouw.

Ook het merendeel van de respondenten op de website "[Denkmeeover.nl/dalweggebied](https://denkmeeover.nl/dalweggebied)" geeft aan tegen hoogbouw te zijn. Deze input en andere voorstellen wordt door de Gemeente voor kennisgeving aangenomen en terzijde geschoven.

De plannen behelzen nog steeds de bouw van 180 tot 200 woningen op een klein stukje grond. Dat kan alleen door hoogbouw. Op deze postzegel moeten tussen de 400 en 500 mensen gaan wonen, leven, recreëren en zich verplaatsen. Dat zal mede leiden tot verkeersinfarcten omdat andere voorzieningen ontbreken.

Na telefonisch overleg met de wethouder hebben wij op 7 februari overleg gehad met de projectleider en op 13 januari onze alternatieve schetsen en ideeën overhandigd. Ons is toegezegd dat bruikbare suggesties zouden worden meegenomen in de plannen. Onze schets met toelichting gaat hierbij.

De omwonenden zijn uitgenodigd voor een Zoommeeting op 25 januari. De uitnodiging daarvoor werd pas op 19 januari verzonden, zodat niet iedereen in staat was deel te nemen. Daar kwam nog bij dat niet alle bewoners handig zijn met zoom. De informatie zelf bleef vaag en riep veel vragen op. Van onze suggesties was niets terug te vinden in de presentatie van 25 januari.

Wij verzoeken u zo snel mogelijk een fysieke bijeenkomst te laten organiseren, waar betere uitleg en betere mogelijkheid is voor vragen etc. en waar alle bewoners, ook die niet handig zijn met zoom (en dat zijn er nog best veel) aanwezig kunnen zijn.

Wij moeten helaas concluderen dat over de jaren heen niets is gedaan met de input, suggesties, verbeteringen en alternatieve plannen van bewoners. Dit in tegenstelling tot de woorden van de wethouder dat 'alle inbreng telt'.

Wat is er nodig om werkelijk betrokken te worden bij uw plannen?

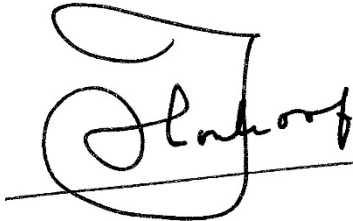
Wij stellen een reactie op dit schrijven zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

Bewonerscomité Heetakker en Raadhuisplein

J. Dirx, M. Grift, J. Honkoop, J.W. Schaap, C. van Slooten, T. L.Tombroek

Voor deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Honkoop'. The signature is stylized with a large, looped 'J' and a horizontal line extending from the bottom of the 'k'.

J. Honkoop

Bijlagen: 1. alternatief plan Dalweggebied

2. fauna Dalweggebied

Schets Dalweggebied

Bewonerscomité Heetakker / Raadhuisplein

Januari 2022



Paars; Parkeergarage

Rood: Appartementgebouwen

Blauw: Berging e.d.

-----: Verkeer

Suggesties, denkrichting, vragen over concept plan Dalweg.

7 januari 2022

Vrijdag 7 januari is het comité Heetakker/Raadhuisplein in de gelegenheid gesteld om haar visie op de realisatie van het Dalweggebied te presenteren. Wij zijn de heer Hamurcu erkentelijk voor de geboden gelegenheid.

Onderstaand de aangedragen ideeën, suggesties, vragen etc.

=====

Vraag: perceel gemeentetuin is ongeveer 90 x 135 m. Daar 2 appartementen ingetekend van 3(?) hoog.

Perceel brandweer/Beukendal is ongeveer 100 x 200m. Daar 7 appartementen ingetekend waarvan 1 x 10/12 hoog, 1 x 6 hoog en 5 van 3 of 4(?) hoog. Vreemde verhouding. Afstand tot bestaande bebouwing niet ideaal.

Soest heeft vanuit de Eng gezien geen hoogbouw, die boven een bepaald peil uitkomt, vanwege het heuvelachtige landschap. Waarom wordt er op het hoogste punt een toren gepland van ongeveer 30/35m hoog? Dat detoneert het hele gebied en past totaal niet in het beeld van de wijken rondom het gemeentehuis.

Wat is het effect van de belemmering van de zon voor het groen (noordzijde) en omwonenden?

Voorstel: 9 gebouwen waarvan 2 x 6 hoog (hoek Beukenlaan) en 3 gebouwen en bijbehorende parkeergarage (gemeentetuin). Zie bijgaande tekening.

Hoogte, afmeting en vormgeving in relatie tot bestaande bebouwing aanhouden (dus 3 á 4 bouwlagen hoog) afmeting ongeveer 16 x 16m. Het totaal aan appartementen wordt geschat op ongeveer 100.

Voorstel: parkeergarage aanbrengen evenwijdig aan Dalweg, afmeting plm. 150/160 x 15m.

Voordeel: ongeveer 100 parkeerplaatsen, waarvan ongeveer 75% voor de bewoners, 25% voor gemeenteambtenaren en bezoekers sporthal etc. + fietsenstalling.

Hoogteverschil terrein benutten, dus grotendeels niet ondergronds, is **goedkoper**.

Geen problemen met fundering gemeentehuis, appartementen, huizen, bestaande bomen waarvan 2 monumentale van ongeveer 100 jaar oud!, bestaande leidingen, riolering, waterhuishouding etc.

Aansluitend: Bergingen, opslag scootmobielen, lifthallen, trappenhuisen, ondergrondse vuilstort, 150/160 x 5/6m?

Ingang: Raadhuisplein, **uitgang** : rotonde beukenlaan/dalweg.

Opmerking: extra gelijkvloerse kruisingen op Beukenlaan zijn niet gewenst. Het is nu al moeilijk om vanuit Verlengde Talmalaan in te voegen. Wat als daar veel meer auto's moeten invoegen? Dat creëert gevaarlijke verkeerssituaties. Nu al veel ongelukken op rotondes etc.

Locatie brandweer: situeren begane grond appartement Beukenlaan, met eigen uitgang naar Beukenlaan.

Achterzijde gemeentehuis : 10/15 parkeerplaatsen met laadstation. Elektrische auto's mogen nog niet in een parkeergarage(?).

Voorzijde gemeentehuis : in plaats van huidig plein terrasvormig park aanleggen aansluitend op park Dalweg/politie/brandweer/Beukendal, tuin achterzijde gemeentehuis, en Noorder- en ZuiderEng.

Voorstel : Dalweg verlagen niveau spoorwegovergang/rotonde Beukenlaan. Bestaande fiets/voetgangerstunnel vervangen door fietsbrug, en voetgangersbrug ter hoogte van Soesterengweg met beplanting. Zo ontstaat een mooie groene verbinding tussen Noorder- en Zuidereng.

Opmerking : drugsoverlast bij fietstunnel wordt zo voorkomen en geluidshinder Dalweg beperkt. Ook zal de snelheid zo teruggebracht kunnen worden. Minder CO2, fijnstof etc. Het creëert ook een veilige oversteek over de Dalweg.

Voor de kruisende straten/overgangen (zoals bv. Albert Cuypstraat etc.) kan een creatieve oplossing bedacht worden.

Opmerking : Huidige parkeerplaatsen Sporthal de Eng moeten ruim voldoende zijn. Worden maar beperkt gebruikt (ervaringscijfers).

Voorzijde appartementen (ruimte tussen Dalweg en gebouwen) weg aanhouden van 3 á 4 m breed, voor ambulance, politie, vuilniswagen, brandweer etc. + alleen parkeren voor laden/lossen/verhuishagen. Daarnaast voldoende ruimte voor fiets en wandelpad en bomen.

Algeheel voordeel : geen extra CO2, stikstof, fijnstof, geluidshinder etc. voor omwonenden en ambtenaren. Milieueffectrapportage? Bomeneffectrapportage?

Terrein fungeert als waterbuffer, geen extra erosie, betere zichtlijnen, korte afstand wonen/parkeren, aantrekkelijk gebied voor culturele activiteiten, kinderspeeltuin hoek achterzijde appartementen Beukenlaan. Prachtige optie voor mooi stukje centraal Soest.

Op daken (zuid/zuidoost) zonnepanelen.

Vorm/soort afscheiding tuinen achterzijde Heetakker: in gezamenlijk overleg bewoners/gemeente. Rekening houden met privacy en veiligheid.

Wij vertrouwen met bovenstaande en bijgaande tekening een zinvolle bijdrage te kunnen leveren aan het realiseren van een bijzonder stukje centraal Soest!

En wij zijn benieuwd naar het volgende overleg. Dat horen wij graag.

Bewonerscomité Heetakker/Raadhuisplein

info@becomhera.nl

035 60 30 615

Vogels en andere dieren rondom de parkeerplaats achter het politiebureau, in de eiken/lindes en tuinen van bewoners van de Heetakker.

Merel

Mus

Houtduif

Tortelduif

Roek

Kraai

Ekster

Vlaamse gaai

Koolmees

Pimpelmees

Staatmees

Winterkoning

Boomkruiper

Boomklever

Kleine bonte specht

Vink

Heggenus

Spreeuw

Roodborst

Eekhoortje

Muizen

Kikkers

Vleermuizen



Egels
Padden



Aan het College van B&W
c.q leden van de "DALWEGVISIE

Soest 7 februari 2022

Geachte leden

Onze actiegroep met grote aanhang in het Dalweggebied streeft naar een verkeersbeheersing ter bevordering van veiligheid en betere woonomstandigheden met name waar het gaat om verkeerslawaaï.

Uit dien hoofde hebben wij leden van de actiegroep "Veilige Dalweg" met belangstelling de beraadslagingen gevolgd inzake de invulling van het gebied bij het Gemeentehuis en wel het transformeren van Politiebureau en Sporthal Beukendal in woongebied met hoogbouw.

Wij constateren uitvoerige bespreking van aard van de bebouwing ,parkeren, aankleding van het gebied ook langs het traject van de Dalweg.

Wij missen echter geheel uw visie op de onvermijdelijke verhoging van de verkeersdruk op het gehele traject en met name tussen de rotondes bij Beukendal en Steenhoffstraat.

De bewoners langs dit traject worden geconfronteerd met nog meer verkeerslawaaï en gevaarstelling.

Als de visie eindigt bij het fietstunneltje , de grens van het "visiegebied " dan is dat onverantwoorde kortzichtigheid .

Daar komt bij dat er ook bouwplannen zijn voor nieuwbouw op het terrein van Groot Engendaal .

Het grotere bevolkingspotentieel geeft nog meer druk op de kruising Dalweg /Albert Cuyplaan. welke nu al leidt tot hopeloze situaties.

Tijdens een van de beraadslagingen vroeg een van uw leden hier ook de aandacht voor maar werd snel "geparkeerd" omdat dit buiten het visiegebied viel.

Wij roepen het Gemeentebestuur dan ook met klem op om met een aanvullend verkeersplan te komen voor het Dalwegtraject Beukenlaan- Steenhoffstraat.

Enige suggesties van belanghebbende gebiedsbewoners.

A Vervanging kruising Dalweg Albert Cuyplaan door een Ronde of Ovonde.

B Gedeeltelijke ondertunneling van de Dalweg vanaf fietstunneltje tot ongeveer van Goyenlaan voor het doorgaande verkeer. Fietstunneltje kan dan vervallen en gewoon op maaiveldniveau over de Dalweg gaan.

het gebied boven de Dalwegtunnel kan dan vriendelijker worden ingericht.

Het vergt wel op en afritten naar en van dit gebied. Alles wel prijzig maar het overwegen waard.

vervolg blz ½



Vervolg brief 7 februari 2022 van Actiegroep Veilige Dalweg inzake Dalwegvisie blz 2.

Wij vertrouwen er op dat het Bestuur van Gemeente. Soest zijn/haar verantwoordelijkheid neemt om te komen tot een goed en uitgebalanceerd functionerend DALWEGGEBIED zonder verkeersherrie en ellende.

De actiegroep met ook vertegenwoordigers in het Dalweggebied is immer bereid tot constructief overleg inzake deze problematiek

Namen Actiegroep Veilige Dalweg
Secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.J.M. Tool', written over a horizontal line.

P.J.M. Tool

emailadres veiligedalweg@gmail.com