



Gemeente
Soest

Aan bewoner(s)/belanghebbende

Soest, 12 juli 2024

Verzonden: 12 juli 2024

Behandeld door :
Zaaknummer :
Onderwerp : Stand van zaken Raadhuisplein

Beste bewoner,

De duurzame en circulaire sloop van sporthal Beukendal en het politiebureau is afgerond. Wij bedanken u voor uw geduld en begrip voor de mogelijke overlast die het met zich heeft meegebracht. Met deze brief vertellen we meer over het proces dat nu volgt.

De grond is ingezaaid met 10 kilo aan bloemenzaad

Het inzaaien is tegen het stuiven van de grond, staat leuker én is goed voor de biodiversiteit. We hebben bloemen en kruiden ingezaaid die afwisselend bloeien. Bij de Beukenlaan zijn hekken geplaatst om te voorkomen dat mensen het terrein oprijden.

Samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar

Het college stemde afgelopen week in met een samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar van het Dalweggebied. Daarin maken we afspraken over wie welke verantwoordelijkheid heeft. Bijvoorbeeld hoe we komen tot een koopovereenkomst waarin de gronduitgifte en fasering verder worden bepaald.

Het college stemde ook in om tegen kostprijs de maatschappelijke plint aan te kopen

Een plint is het onderste deel van het gebouw dat vanaf de straatkant zichtbaar is. In het gebouw tegenover het gemeentehuis realiseert de ontwikkelaar een maatschappelijke plint van 80 tot 100 m². In de uitwerking van de plannen naar het Definitief Ontwerp wordt de maatvoering en inpassing definitief bepaald. De ontwikkelaar heeft ons aangeboden om deze tegen kostprijs over te nemen. Het college heeft hiermee ingestemd.

Er is behoefte aan ruimte voor maatschappelijke voorzieningen

Dat blijkt uit de inventarisatie die we onlangs deden. We weten nog niet welke maatschappelijke invulling de ruimte straks krijgt. Zorg, welzijn, cultuur of wellicht een combinatie met gemeentelijke functies. Er zijn meerdere opties denkbaar. We hebben nog tijd om dat verder uit te werken. Maar door nu af te spreken dat we de plint aankopen, zorgen we in ieder geval dat de plint een maatschappelijke functie krijgt.



Uitspraak Raad van State verwachten we eind van dit jaar of begin volgend jaar
Als het zover is, berichten we daar uiteraard over.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief?

Dan kunt u terecht bij Mustafa Hamurcu, programmamanager Dalweggebied. Bellen kan op werkdagen tot 12.30 uur op 035- 609 34 11. Mailen kan via het contactformulier op soest.nl/contact. Tip: noem uw zaaknummer. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



Giliam Roolant
Manager Fysieke Leefomgeving

