

Van harte welkom!



Bij de online informatiebijeenkomst over
Herontwikkeling Orlando
t.b.v. seniorenhuisvesting

14 juni 2021 van 19:30 tot 21:00 uur



Programma 14 juni 2021

1. Opening bijeenkomst en introductie

Fleur Meijers

5
min

2. Stand van zaken herontwikkeling Orlando

- Op weg naar seniorenhuisvesting
- Wat is het plangebied?
- Met wie doen we dat?
- Waar staan we nu?

Alco Prins

20
min

3. Herontwikkeling door Cocon Wonen

- Wie zijn wij?
- Stedenbouwkundig plan
- Waar hebben we uw inbreng voor nodig?
- Hoe gaan we nu verder?

Dick Mol

Martijn Graafmans

35
min

- Mogelijkheid tot het stellen van verduidelijkende vragen via chat -

20
min

4. Inbreng van omwonenden/belanghebbenden

- Hoe kunt u meedenken?

Fleur Meijers

5
min

5. Vervolgproces & Afsluiting

Dick Mol

5
min



Namens de gemeente Soest zijn aanwezig:

- Alco Prins – projectleider
- Hans van Loon – stedenbouwkundige
- Lineke van Doorn – projectondersteuner
- Jarno Brouwer – verkeerskundige
- Fleur Meijers – communicatieadviseur

Namens Cocon Wonen zijn aanwezig:

- Dick Mol – directeur / bestuurder
- Jan Bodewes – extern adviseur
- Robert Bruyns – coördinator techniek en onderhoud
- Martijn Graafmans – A3 architecten



Stand van zaken herontwikkeling Orlando

- Op de locatie Orlando aan de Di Lassostraat te Soest staat sinds 1975 het schoolgebouw.
- Tot voor kort in gebruik door scholen(gymzaal) en verschillende verenigingen en stichtingen.
- In het coalitieakkoord is de locatie aangewezen als mogelijke ontwikkellocatie voor seniorenhuisvesting.



Orlando gebouw

Het terrein heeft een oppervlakte van 7.448 m², met daarop een gebouw en 59 parkeerplaatsen.



Orlando gebouw



Herontwikkeling Orlando

- Binnen gemeente Soest is behoefte aan seniorenhuisvesting(Woonvisie)
- Groot tekort aan betaalbare huisvesting
- Cocon Wonen is grootste aanbieder seniorenhuisvesting in gemeente Soest
- Cocon Wonen is de directe buurman van het Orlando terrein



Herontwikkeling Orlando(stand van zaken)

- Orlando gebouw is leeg(anti-kraak)
- Onderzoeken uitgevoerd(asbest, bodem, flora en fauna)
- Gebied onderzocht en randvoorwaarden bekeken(parkeren, groen, verkeer)
- Overleg plannen Cocon Wonen en contract



Cocon Wonen info

- Senioren huisvestingsstichting in Soest en Soesterberg
- 500 appartementen in Soest en Soesterberg
- Waarvan 155 in De Vijverhof
- Verhuur in sociale huursector en vrije huur sector
- Woongebouwen met voorzieningen (huismeester, personenalarmering, een ontmoetingscentrum, logeerruimten, bibliotheek, stalling voor elektrische fietsen etc.
- 10 medewerkers

Nieuwbouw Orlando sociale sector

- Circa 27 sociale huur-appartementen met netto-huurprijs tot huurtoeslaggrens (€ 752,33 peil 1 juli 2021)
- Verdeling via spelregels huisvestingsverordening gemeente Soest, via www.woningneteemvallei.nl (op inschrijfduur aan woningzoekenden boven de 65 jaar)
- Als u zich inschrijft voor 1 juli 2021 bij www.woningneteemvallei.nl krijgt u 3 jaar extra inschrijftijd

Nieuwbouw Orlando vrije sector huur

- 22 vrije sector huur-appartementen met netto- huurprijs boven € 752,33 (peil 1 juli 2021)
- Toewijzing via Cocon Wonen (selectiecriteria zijn nog in ontwikkeling, inkomen en/of vermogen spelen een rol)
- Hier zijn ook mogelijkheden voor senioren die nog geen 65 jaar zijn.

Belangstelling voor nieuwbouw?

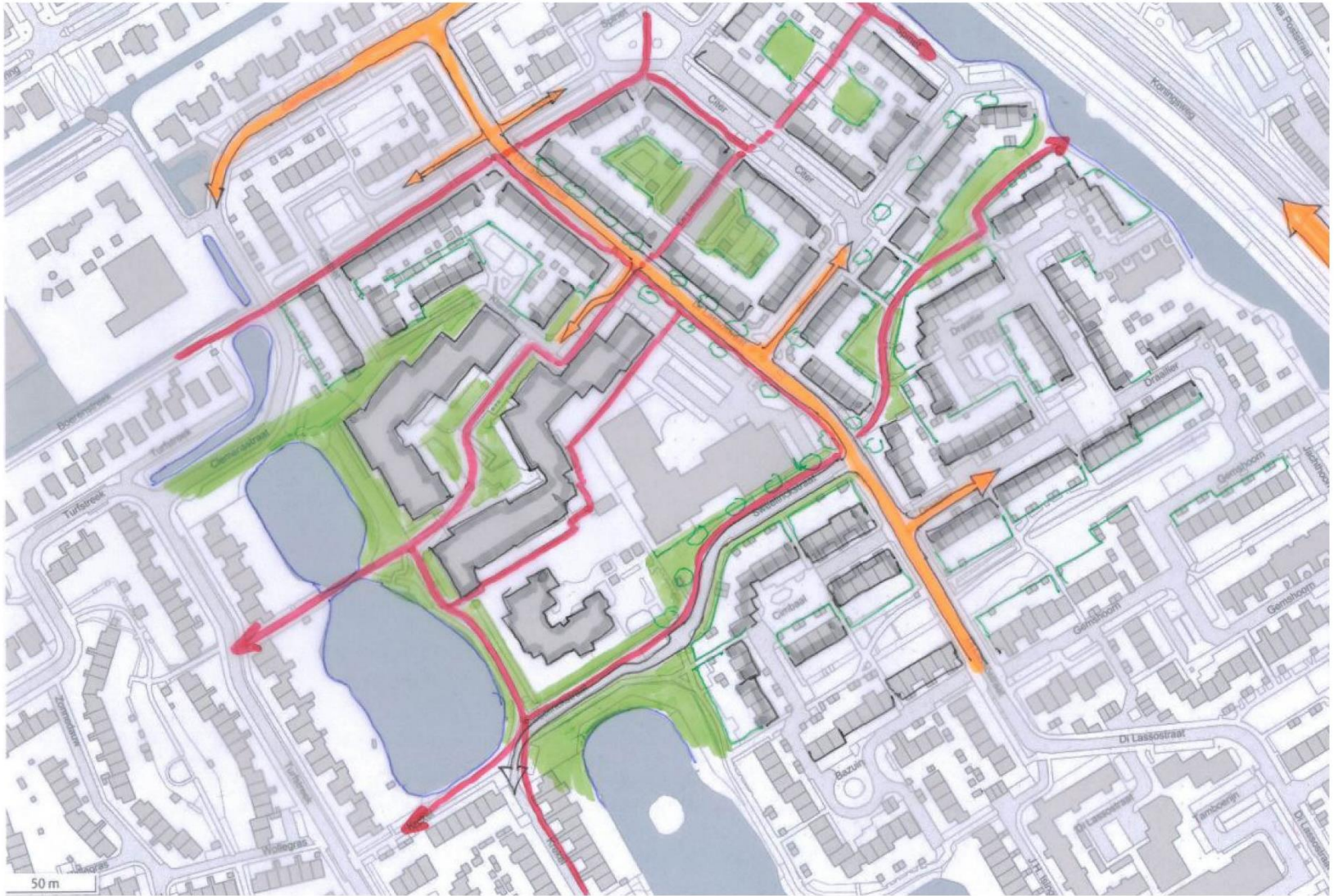
Wilt u t.z.t. nadere informatie over de huurmogelijkheden?

Meld u aan via info@coconwonen.nl of 035-588 02 88
(maandag t/m donderdag 9.00-12.00 uur)



**Cocon Wonen presentatie architect
Martijn Graafmans**





langzaam verkeersroutes



plekken en hofjes





Orlando-school



Parkeren



Ondergronds parkeren De Vijverhof



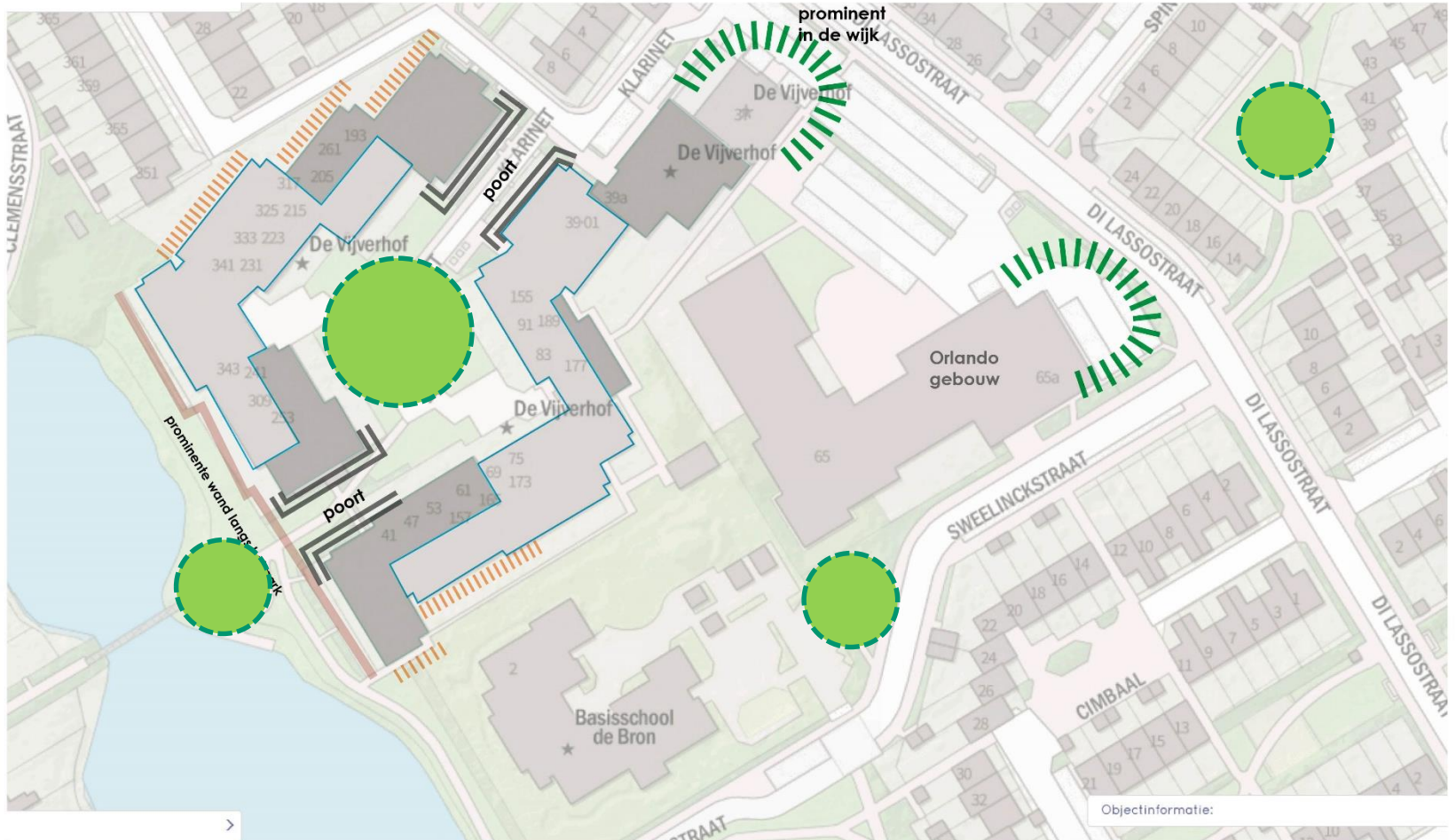
Gezondheidscentrum



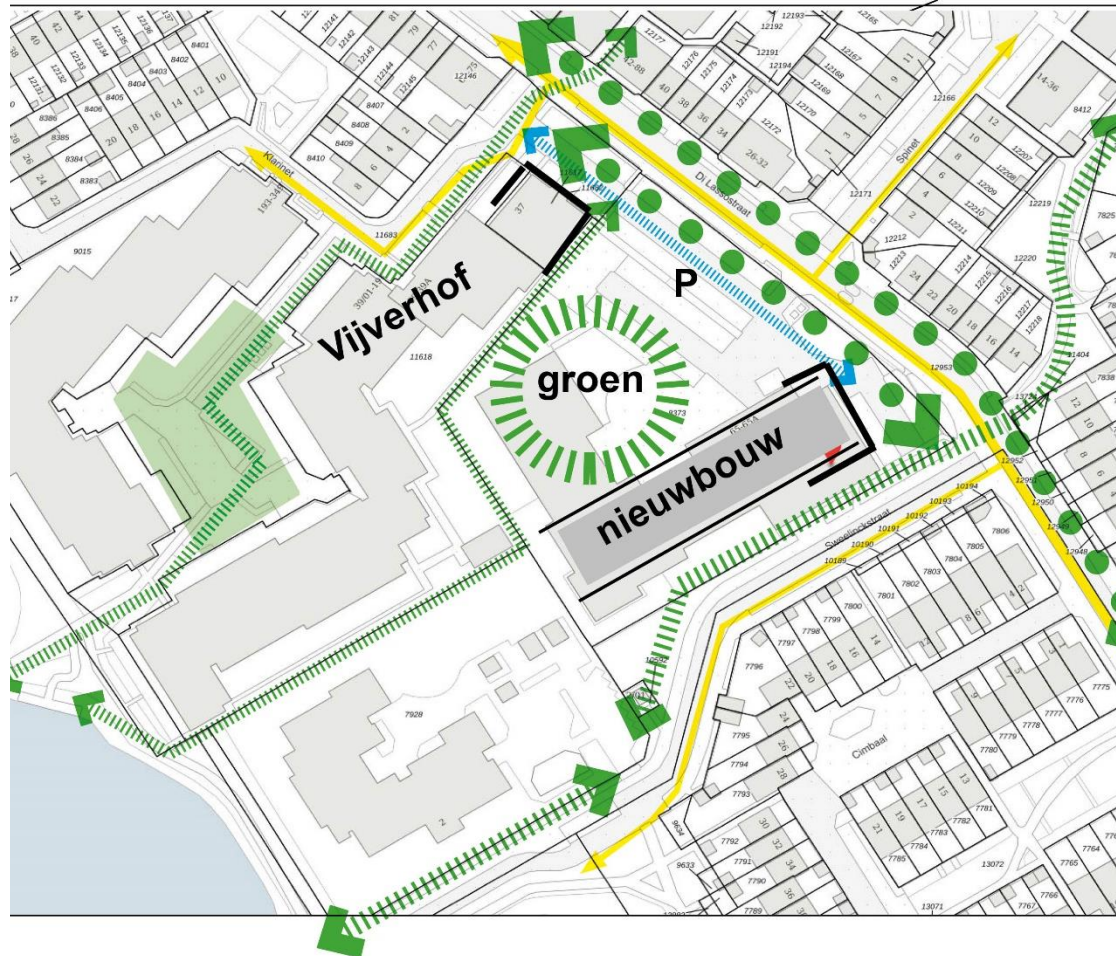
Sweelinckstraat

ANALYSE

Locatie



UITGANGSPUNTEN



- Doorzetten van (groene) structuren.
- Parkeren aansluiten op huidige parkeerveld.
- Vergroenen van de openbare ruimte.
- Handhaven van bestaande bomen.
- Aansluiten op maat en schaal van de omgeving.
- Creëren van nieuwe, interessante plekken.

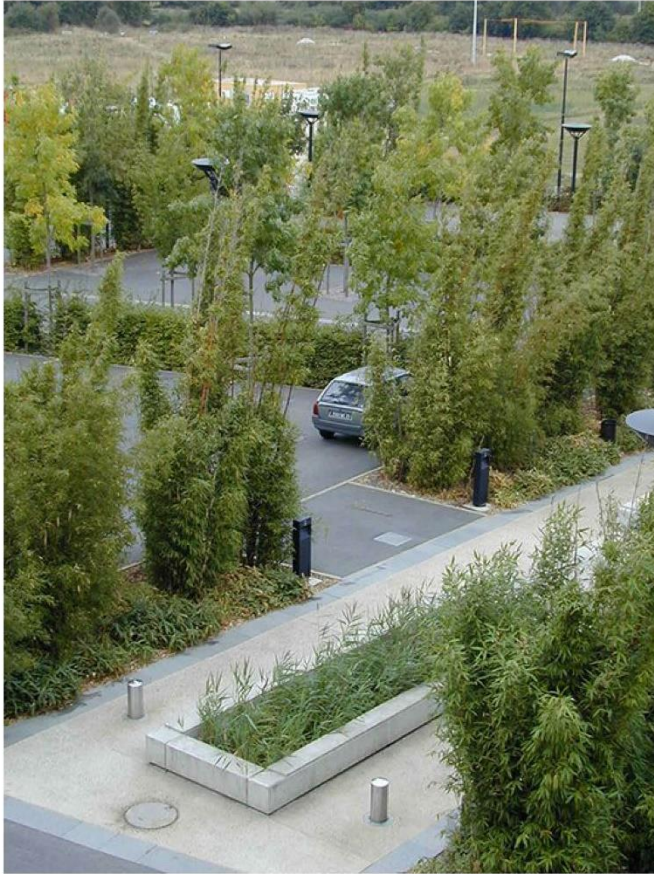
MOGELIJK RUIMTELIJK MODEL



Stedenbouwkundie verkenning



REFERENTIEBEELDEN





- **49 woningen waarvan**
- **27 soc. huur**
- **22 vrije sector huur**
- **Algemene ruimtes, bergingen etc.**
- **parkeerplekken**
- **fiets/ scootmobielplekken**

DILEMMA'S



**Bebouwing voegt zich
naar bestaande maat en
schaal**

Of:

**Bebouwing hoger 6
lagen (18 m) en meer
ruimte voor groen**

**Parkeren op huidige
norm, ruimte voor groen**

Of:

**Meer parkeren voor de
wijk, minder groen**

Cocon Wonen vervolg

- Z.s.m. slopen (doel 4^e kwartaal)
- Meedenken omwonenden t.a.v. plan/inrichting kavel
- Wie wil meedenken? Opgeven via info@coconwonen.nl



[Home](#) > [Orlando](#) > [Orlando](#)



Orlando

- Over het project
- Projectplanning
- Agenda
- Projectnieuws
- Documenten
- Kaart
- Contact

Seniorenhuisvesting Orlando

Op het terrein van Orlando in de wijk Overhees in Soest gaat seniorenhuisvesting gebouwd worden. Op die manier komen we tegemoet aan de groeiende vraag van senioren naar passende woningen binnen onze gemeente. [Lees meer informatie over het project.](#)



Planning

Hier vindt u de planning voor het project.



Projectnieuws

Hier vindt u actueel nieuws.



Denk mee!

Hier kunt u meedenken over Orlando.

